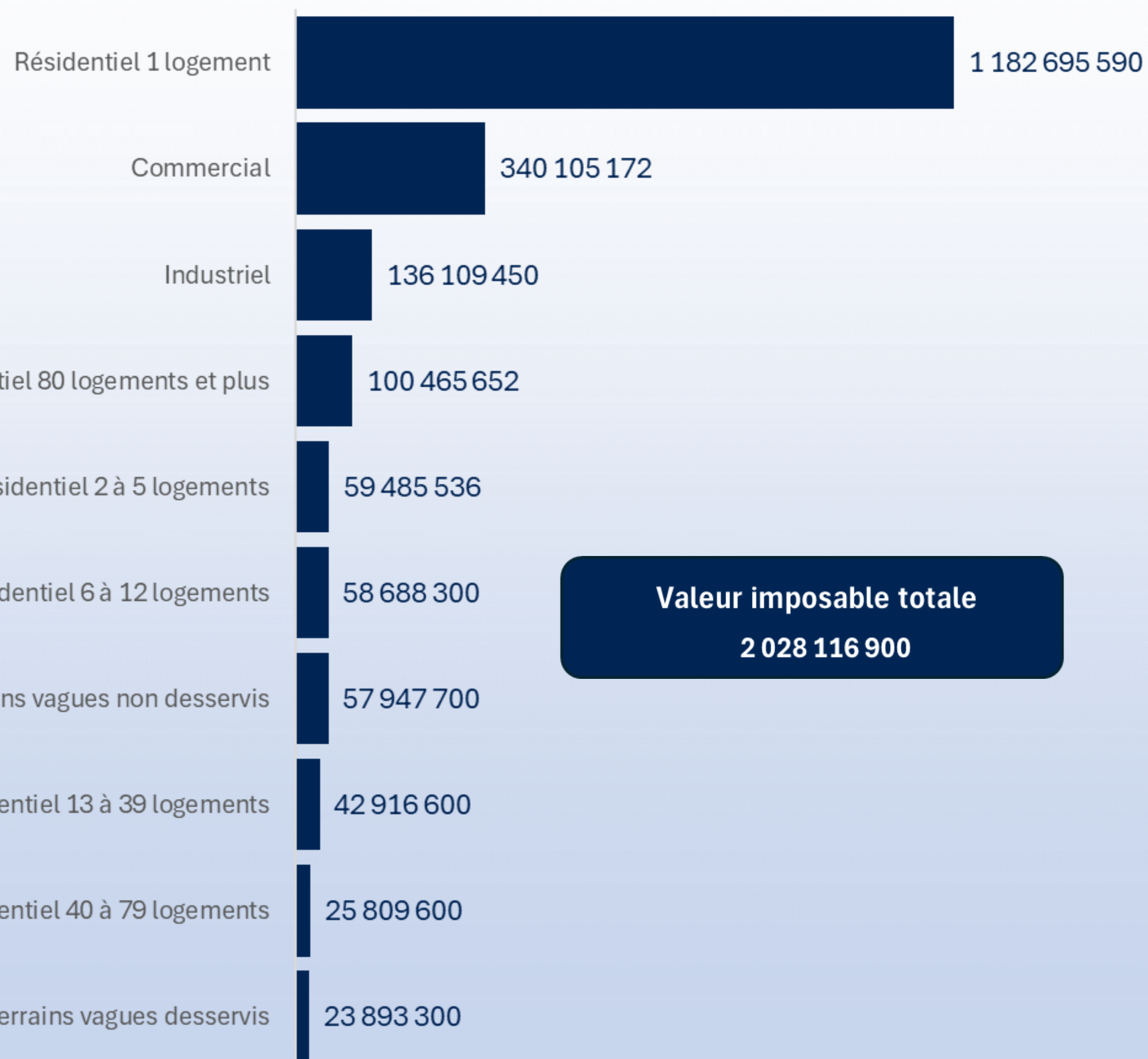


# BUDGET 2025 | Rôle d'évaluation foncière et taxe foncière



| Catégorie d'immeubles            | Revenus              |
|----------------------------------|----------------------|
| Résidentiel 1 logement           | 5 633 400 \$         |
| Résidentiel 2 à 5 logements      | 288 500 \$           |
| Résidentiel 6 à 12 logements     | 351 100 \$           |
| Résidentiel 13 à 39 logements    | 244 200 \$           |
| Résidentiel 40 à 79 logements    | 146 100 \$           |
| Résidentiel 80 logements et plus | 590 900 \$           |
| Commercial                       | 5 112 850 \$         |
| Industriel                       | 2 155 200 \$         |
| Terrains vagues desservis        | 291 600 \$           |
| Terrains vagues non desservis    | 300 600 \$           |
| <b>Total général</b>             | <b>15 114 450 \$</b> |

| Catégorie d'immeubles          | Taux 2024 | Taux 2025 | Variation \$ | Variation % |
|--------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------|
| Résidentiel 1 logement         | 0,63470   | 0,47632   | (0,15838)    | -24,95%     |
| Résidentiel 2-5 logement       | 0,63470   | 0,48507   | (0,14963)    | -23,57%     |
| Résidentiel 6-12 logement      | 0,71790   | 0,59818   | (0,11972)    | -16,68%     |
| Résidentiel 13-39 logements    | 0,71790   | 0,56892   | (0,14898)    | -20,75%     |
| Résidentiel 40-79 logements    | 0,71790   | 0,56604   | (0,15186)    | -21,15%     |
| Résidentiel 80 logements +     | 0,71790   | 0,58821   | (0,12969)    | -18,07%     |
| Terrains vagues non desservis  | 0,63470   | 0,50321   | (0,13149)    | -20,72%     |
| Taux terrains vagues desservis | 1,26940   | 1,25803   | (0,01137)    | -0,90%      |
| Commercial 2 M\$ et -          | 1,75710   | 1,32415   | (0,43295)    | -24,64%     |
| Commercial 2 M\$ et +          | 2,00840   | 1,74608   | (0,26232)    | -13,06%     |
| Industriel 2 M\$ et -          | 2,06420   | 1,51913   | (0,54507)    | -26,41%     |
| Industriel 2 M\$ et +          | 2,30450   | 1,63019   | (0,67431)    | -29,26%     |



# BUDGET 2025 | Compte de taxes moyen résidentiel

Variation du compte de taxes  
58 \$

Variation du compte  
de taxe 2024-2025  
1,91 %

|  | 2024            | 2025            | Écart        |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| Valeur foncière maison moyenne         | 363 087 \$      | 497 127 \$      | 134 040 \$   |
| Taxes résidentielles                   | 2 305 \$        | 2 368 \$        | 63 \$        |
| Gestion des matières résiduelles       | 356 \$          | 336 \$          | (20) \$      |
| Assainissement des eaux (unifamiliale) | 206 \$          | 216 \$          | 10 \$        |
| Eau résidentiel (unifamiliale)         | 193 \$          | 198 \$          | 5 \$         |
| Total tarification fixe                | 755 \$          | 750 \$          | (5) \$       |
| <b>Compte taxes total</b>              | <b>3 060 \$</b> | <b>3 118 \$</b> | <b>58 \$</b> |



## BUDGET 2025 | Taxe d'eau et d'assainissement des eaux - détails

| Tarifification eau   | 2025                   | 2024                   | ÉCART                  |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Résidentiel unifamilial                                      | 198 \$/unité           | 193 \$/unité           | 5 \$/unité             |
| Résidentiel multifamilial                                    | 172 \$/unité           | 167 \$/unité           | 5 \$/unité             |
| Consommation d'eau au compteur<br>(commercial et industriel) | 0,64 \$/m <sup>3</sup> | 0,60 \$/m <sup>3</sup> | 0,04 \$/m <sup>3</sup> |
| Taxe piscine   | 75 \$                  | 70 \$                  | 5 \$                   |

| Tarifification assainissement | 2025                   | 2024                   | ÉCART                  |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Résidentiel unifamilial       | 216 \$/unité           | 206 \$/unité           | 10 \$/unité            |
| Résidentiel multifamilial     | 199 \$/unité           | 189 \$/unité           | 10 \$/unité            |
| Commercial et industriel      | 0,60 \$/m <sup>3</sup> | 0,55 \$/m <sup>3</sup> | 0,05 \$/m <sup>3</sup> |